

Załącznik do Uchwały nr 4/8/Z/2024  
Zarządu Banku Spółdzielczego w Zaleszanych  
z dn. 15.02.2024 r

-zmiana (1.04.2024 r.)  
dot. oprocentowania kredytów mieszkaniowych

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I LOKAT  
UDZIELANYCH PRZEZ  
BANK SPÓŁDZIELCZY W ZALESZANACH  
ZA CZYNNOŚCI BANKOWE  
DLA OSÓB FIZYCZNYCH, JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH  
I INSTYTUCJI .**

## Spis treści

<b>I. Tabela oprocentowania kredytów.....</b>	<b>3</b>
1. Kredyty dla osób fizycznych.....	3
2. Kredyty dla podmiotów gospodarczych.....	6
3. Kredyty dla rolników.....	7
4. Gwarancje i poręczenia bankowe.....	7
<b>II. Tabela oprocentowania środków na rachunkach bankowych.....</b>	<b>9</b>
1. Rachunki bieżące.....	9
2. Lokaty terminowe.....	9
3. Lokaty terminowe promocyjne.....	9
4. Lokata Walutowa.....	9
5. Lokata dla podmiotów instytucjonalnych oraz JST.....	10
<b>III. Produkty wycofane z oferty.....</b>	<b>10</b>

## Tabela oprocentowania kredytów i lokat udzielanych przez Bank Spółdzielczy w Zaleszanych

**obowiązująca od dnia 01.04.2024 roku**

<b>I. TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW</b>					
<b>1. Kredyty dla osób fizycznych</b>					
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj kredytu</b>	<b>Oprocentowanie w skali roku</b>	<b>Typ oprocentowania</b>	<b>Przykład reprezentatywny</b>	<b>RRSO</b>
1.1	<b>Kredyty w rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowym</b>	12,00 %	zmienne	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 5.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 12,0% w stosunku rocznym, okres kredytowania 24 miesiące, prowizja 4% płatna jednorazowo w dniu przyznania kredytu, kapitał płatny jednorazowo na koniec okresu kredytowania, odsetki płatne miesięcznie, kredyt w pełni wykorzystany przez cały okres kredytowania. Całkowity koszt kredytu (1.449,36) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (200,00) zł, odsetki (1.249,36) zł. Całkowita kwota do zapłaty (6.449,36) zł.	<b>15,21%</b>
1.2	<b>Kredyt gotówkowy</b> a) do 5 lat	12,00 %	zmienne	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 10.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 12,00% w stosunku rocznym, okres kredytowania 60 miesięcy prowizja 4%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (3 454,21) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (400,00) zł, odsetki (3.054,21) zł. Całkowita kwota do zapłaty (13.454,21) zł.	<b>14,91%</b>
	<b>Kredyt gotówkowy</b> b) powyżej 5 lat	11,90 %	zmienne	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 10.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 11,90% w stosunku rocznym, okres kredytowania 72 miesiąca prowizja 4%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (4.021,18) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (400,00) zł, odsetki (3.621,18) zł. Całkowita kwota do zapłaty (14.021,18) zł.	<b>14,50%</b>
1.3	<b>Kredyt gotówkowy 11 %</b> (do 48 miesięcy)	11,00 %	stałe	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 10.000,00 zł, oprocentowanie stałe w wysokości 11,00% w stosunku rocznym, okres kredytowania 24 miesiące, prowizja 4%, raty równe. Całkowity koszt kredytu (1.583,70) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (400,00) zł, odsetki (1.183,70) zł. Całkowita kwota do zapłaty (11.583,70) zł.	<b>16,26%</b>

1.4	<b>Kredyt samochodowy</b>	9,00 %	zmienne	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 20.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 9,0% w stosunku rocznym, okres kredytowania 60 miesięcy, prowizja 4% raty malejące. Całkowity koszt kredytu (5.367,98 zł), w tym prowizja za udzielenie kredytu (800,00) zł, odsetki (4.567,98 zł). Całkowita kwota do zapłaty (25.637,98 zł).	<b>11,45%</b>
1.5	<b>Kredyt remontowy</b>	WIBOR 3M + marża Banku od 3,50 %	zmienne	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 40.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 9,36% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 3,5%, okres kredytowania 84 miesiące, prowizja 4%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (14 874,55) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (1.600,00) zł, odsetki (13 274,55) zł. Całkowita kwota do zapłaty (54 874,55) zł.	<b>11,35%</b>
1.6	<b>Kredyt hipoteczny bezcelowy</b>				
	<b>Kredyt hipoteczny bezcelowy</b>	WIBOR 3M + marża Banku od 3,50 %	zmienne	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 100.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 9,36% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 3,5%, okres kredytowania 120 miesięcy, prowizja 2%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (49.866,87) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (2.000,00) zł, odsetki (47.241,65) zł. Całkowita kwota do zapłaty (149.241,65) zł	<b>10,37%</b>
	<b>Kredyt hipoteczny bezcelowy (oprocentowanie okresowo stałe)</b>	<b>przez pierwsze 60 miesięcy:</b> oprocentowanie w wysokości sumy stopy referencyjnej NBP <sup>1</sup> oraz marży Banku – 4,00 %  <b>po upływie okresu 60 miesięcy:</b> oprocentowanie zmienne: WIBOR 3M + marża Banku od 3,50 %	okresowo stałe	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 100.000,00 zł. Okres kredytowania 120 miesięcy, prowizja 2%, raty malejące Przez pierwsze 60 m-cy oprocentowanie stałe w wysokości 9,75%, w pozostałym okresie oprocentowanie zmienne w wysokości 9,49% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 3,5%. Całkowity koszt kredytu (50.886,30) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (2.000,00) zł, odsetki (48.886,30) zł. Całkowita kwota do zapłaty (150.886,30) zł	<b>10,75%</b>
1.7	<b>Kredyt mieszkaniowy</b>				
	<b>Kredyt mieszkaniowy</b> a) wkład własny od 20% do 40% włącznie całkowitego kosztu inwestycji	WIBOR 3M+ marża Banku – 1,90 %	zmienne	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 200.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 7,76% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 1,90%, okres kredytowania 300 miesięcy, prowizja 2% raty malejące. Całkowity koszt kredytu (199 002,38 zł), w tym prowizja za udzielenie kredytu	<b>8,37 %</b>

<sup>1</sup> Stopa referencyjna NBP – jedna z czterech głównych stóp Narodowego Banku Polskiego (NBP), ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej. Obecnie wynosi 5,75 %.

				(4.000,00) zł, odsetki (194 683,38 zł), opłata przygotowawcza (100,00 zł), ustanowienie hipoteki (200,00 zł), podatek od czynności cywilnoprawnych PCC (19,00 zł). Całkowita kwota do zapłaty (399 002,38 zł).	
	<b>Kredyt mieszkaniowy</b> b) wkład własny powyżej 40% całkowitego kosztu inwestycji	WIBOR 3M+ marża Banku - 1,60 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 100.000,00 zł, oprocentowanie zmiennie w wysokości 7,46% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 1,60%, okres kredytowania 180 miesięcy, prowizja 2% raty malejące. Całkowity koszt kredytu (58 573,97 zł), w tym prowizja za udzielenie kredytu (2.000,00) zł, odsetki (56 254,97 zł), opłata przygotowawcza (100,00 zł), ustanowienie hipoteki (200,00 zł), podatek od czynności cywilnoprawnych PCC (19,00 zł). Całkowita kwota do zapłaty (158 573,97 zł).	<b>8,20%</b>
	<b>Kredyt mieszkaniowy (oprocentowanie okresowo stałe)</b>	<u>przez pierwsze 60 miesięcy:</u> oprocentowanie w wysokości sumy stopy referencyjnej NBP <sup>2</sup> oraz marży Banku – 3,00 %)  <u>po upływie okresu 60 miesięcy:</u> oprocentowanie zmiennie: WIBOR 3M + marża Banku uzależniona od wkładu własnego	okresowo stałe	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 200.000,00 zł. Okres kredytowania 240 miesięcy, prowizja 2%, raty malejące Przez pierwsze 60 m-cy oprocentowanie stałe w wysokości 7,76%, w pozostałym okresie oprocentowanie zmiennie w wysokości 8,09% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 1,9%. Całkowity koszt kredytu (169 022,37) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (4.000,00) zł, odsetki (164 703,37) zł. Całkowita kwota do zapłaty (369 022,37) zł	<b>9,06 %</b>

<sup>2</sup> Stopa referencyjna NBP – jedna z czterech głównych stóp Narodowego Banku Polskiego (NBP), ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej. Obecnie wynosi 5,75 %.

<b>2. Kredyty dla Klientów Instytucjonalnych</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj kredytu</b>	<b>Oprocentowanie</b>		<b>Typ oprocentowania</b>
<b>2.1</b>	Kredyt w rachunku bieżącym	stopa procentowa od 4,00 %		stałe
		stopa procentowa od 4,00 % lub WIBOR 3M + marża Banku od 1,00 %		zmiennie
<b>2.2</b>	Kredyt obrotowy	stopa procentowa od 4,00 %		stałe
		stopa procentowa od 4,00 % lub WIBOR 3M + marża Banku od 1,00 % do 6,00 %		zmiennie
<b>2.3</b>	Kredyt rewolwingowy	stopa procentowa od 4,00 %		stałe
		stopa procentowa od 4,00 % lub WIBOR 3M + marża Banku od 1,00 %		zmiennie
<b>2.4</b>	Kredyt inwestycyjny	stopa procentowa od 4,00 % lub WIBOR 3M + marża Banku od 1,00 %		zmiennie
<b>2.5</b>	Kredytowa Linia Hipoteczna	stopa procentowa od 4,00 % lub WIBOR 3M + marża Banku od 1,00 %		zmiennie
<b>3. Kredyty dla rolników</b>				
<b>3.1</b>	Kredyt obrotowy	stopa procentowa od 5,00 %		stałe
		stopa procentowa od 5,00 % lub WIBOR 3M + marża Banku od 2,00 %		zmiennie
<b>3.2</b>	Kredyt inwestycyjny	stopa procentowa od 5,00 % lub WIBOR 3M + marża Banku od 2,00 %		zmiennie
<b>4. Gwarancje i poręczenia bankowe</b>				
<b>4.1</b>	Prowizja od udzielenia gwarancji, poręczeń, regwarancji	1,00 % - 5,00 % min. 100 zł.		
<b>4.2</b>	Prowizja od udzielenia gwarancji, poręczeń gdzie za zabezpieczenie przyjmuje się blokadę środków pieniężnych	0,50 % - min 100 zł, 2 % - max. 400 zł.		
<b>4.3</b>	Prowizja za dokonaną na wniosek klienta zmianę warunków zawartych umów o gwarancję lub poręczenie:			
		a) przedłużenie terminu ważności - od kwoty objętej przedłużeniem za każdy rozpoczęty 3 miesięczny okres ważności zobowiązania,	1,00 % - 5,00 % min. 50,00 zł	

	b) podwyższenie limitu gwarancji lub kwoty poręczenia - od kwoty podwyższenia,	1,00 % - 5,00 % min. 50,00 zł		
	c) zmianę zabezpieczeń lub sporządzenie aneksu do umowy z innych powodów	max. 100,00 zł min. 50,00 zł		
<b>5. Pozostałe</b>				
	Zadłużenie przeterminowane	<p><b>Maksymalna wysokość odsetek kapitałowych</b> nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 punktów procentowych, czyli <b>18,50 %</b>.</p> <p><b>Maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie</b> nie może przekraczać w stosunku rocznym dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych, czyli <b>22,50 %</b>.</p>		

## II. TABELA OPROCENTOWANIA ŚRODKÓW NA RACHUNKACH BANKOWYCH

Lp.	Rachunki bieżące	Roczna stopa procentowa - zmienna	Oprocentowanie w kolejnych okresach
1	Konto oszczędnościowe (a' vista)	0,00 %	-
2	Rachunki podstawowe (ROR)	0,00 %	-
3	Książeczki mieszkaniowe	0,00 %	0,05 %
4	Rachunek oszczędnościowy (TAB)	0,05 %	-

<b>Lokaty</b>			
Lp.	Lokaty terminowe dla Klientów Indywidualnych	Roczna stopa procentowa - zmienna	Oprocentowanie w kolejnych okresach
1	Deklarowane na 1 miesiąc	0,05 %	0,05 %
3	Deklarowane na 4 miesiące	0,05 %	0,05 %
4	Deklarowane na 6 miesięcy	0,10 %	0,10 %
5	Deklarowane na 9 miesięcy	0,15%	0,15%
6	Deklarowane na 12 miesięcy	0,20 %	0,20 %
7	Deklarowane na 15 miesięcy	0,25 %	0,25 %
8	Deklarowane na 24 miesięcy	0,30 %	0,30 %
9	Deklarowane na 36 miesięcy	0,35 %	0,35 %
10	Deklarowane na 40 miesięcy	0,40 %	0,40%

Lp.	Lokaty terminowe promocyjne dla Klientów Indywidualnych	Limit	Oprocentowanie w skali roku
1.	<b>Super Lokata 2,00 % i 2,50 %</b>		
	<b>2 miesiące</b>	od 2000,00 zł do 200 000,00 zł	<b>2,0 % - zmienne</b>
	<b>5 miesięcy</b>	od 5000,00 zł do 500 000,00 zł	<b>2,5 % - stałe</b>
2.	<b>Lokata 4,00 %</b>		
	<b>12 miesięcy</b> (od 08.11.2023 r.)	od 5000,00 zł do 400 000,00 zł	<b>4,00 % - stałe</b>
	<b>6 miesięcy</b> (od 08.11.2023 r.)	Min. 5000,00 zł	<b>4,00 % - stałe</b>
	<b>3 miesiące</b> (od 07.06.2022 r.)	Min. 5000,00 zł	<b>4,00 % - stałe</b>
3.	<b>Lokata 6,00 %</b>		
	<b>7 miesięcy</b>	Min. 5000,00 zł do 600 000,00 zł	<b>6,00 % - zmienne</b>

Lp.	Lokata Walutowa ( GBP, EUR, USD)	Roczna stopa procentowa - zmienna	Oprocentowanie w kolejnych okresach
1	Deklarowane na 1 miesiąc	0,01%	0,01%
2	Deklarowane na 3 miesiące	0,01%	0,01%
3	Deklarowane na 6 miesięcy	0,01%	0,01%
4	Deklarowane na 12 miesięcy	0,01%	0,01%



Lp.	Lokaty dla Klientów Instytucjonalnych oraz Jednostek Samorządu Terytorialnego	Roczna stopa procentowa - zmienna	Oprocentowanie w kolejnych okresach
1	do 1 miesiąca	0,00 %	0,00 %
2	1 miesiąc	0,01 %	0,01 %
3	2 miesiące	0,015 %	0,015 %
4	3 miesiące	0,02 %	0,02 %
5	6 miesięcy	0,03 %	0,03 %
8	12 miesięcy	0,04 %	0,04 %
9	24 miesiące	0,06 %	0,06 %
10	36 miesięcy	0,08 %	0,08 %

### III. PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY

1.	Kredyt gotówkowy „na każdą okazję” (z dniem 08.11.2023 r.)				
	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie w skali roku	Typ oprocentowania	Przykład reprezentatywny	RRSO
	Kredyt „na każdą okazję” a) od 1-2 lat	10,00 %	stałe	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 10.000,00 zł, oprocentowanie stałe w wysokości 10,00% w stosunku rocznym, okres kredytowania 24 miesiąca prowizja 0 %, raty równe. Całkowity koszt kredytu (1.075,53) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (0,00) zł, odsetki (1.075,53) zł. Całkowita kwota do zapłaty (11.075,53) zł.	10,47%
	Kredyt „na każdą okazję” b) od 3-5 lat	10,00 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 10.000,00 zł, oprocentowanie zmiennie w wysokości 10,00% w stosunku rocznym, okres kredytowania 36 miesięcy prowizja 0 %, raty równe. Całkowity koszt kredytu (1.614,53) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (0,00) zł, odsetki (1.614,53) zł. Całkowita kwota do zapłaty (11.614,53) zł.	10,48%