

*Załącznik do Uchwały nr 2/71/Z/2021
Zarządu Banku Spółdzielczego w Zaleszanach
z dn. 27.12.2021r.*

***TARYFA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I LOKAT UDZIELANYCH PRZEZ
BANK SPÓŁDZIELCZY W ZALESZANACH
ZA CZYNNOŚCI BANKOWE
DLA OSÓB FIZYCZNYCH, JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH I INSTYTUCJI.***

Zaleszany

2022 r.

Spis treści

1. Kredyty dla osób fizycznych.....	3
2. Kredyty dla podmiotów gospodarczych.....	6
3. Kredyty pozostałe.....	6
4. Kredyty dla rolników.....	6
5. Gwarancje i poręczenia bankowe.....	6
6. Rachunki bieżące.....	8
7. Lokata terminowa.....	8
8. Lokaty terminowe promocyjne.....	8
9. Lokata Walutowa.....	8
10. Lokata dla podmiotów instytucjonalnych oraz jednostek samorządu terytorialnego.....	9
11. Progresywna lokata promocyjna.....	9
12. Super Lokata (2 – miesięczna i 5 - miesięczna).....	10

**Tabela oprocentowania kredytów i lokat
udzielanych przez Bank Spółdzielczy w Zaleszanych
obowiązująca od dnia 01.01.2022 roku**

lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie w skali roku	Typ oprocentowania	Przykład reprezentatywny	RRSO
1.	Kredyty dla osób fizycznych				
1.1	Kredyty w rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowym	11,50 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 5.000,00 zł, oprocentowanie zmiennie w wysokości 11,50% w stosunku rocznym, okres kredytowania 24 miesiące, prowizja 4% płatna jednorazowo w dniu przyznania kredytu, kapitał płatny jednorazowo na koniec okresu kredytowania, odsetki płatne miesięcznie, kredyt w pełni wykorzystany przez cały okres kredytowania. Całkowity koszt kredytu (1.400,47) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (200,00) zł, odsetki (1.200,47) zł. Całkowita kwota do zapłaty (6.400,47) zł	14,62 %
1.2	Kredyt gotówkowy a) od roku do 5 lat	11,50 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 10.000,00 zł, oprocentowanie zmiennie w wysokości 11,50% w stosunku rocznym, okres kredytowania 60 miesięcy prowizja 4%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (3.364,81) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (400,00) zł, odsetki (2.964,81) zł. Całkowita kwota do zapłaty (13.364,81) zł	14,30 %
1.3	Kredyt gotówkowy b) powyżej 5 lat	11,40 %	zmiennie		

1.3	Kredyt Konsolidacyjny	9,20 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 15.000,00 zł, oprocentowanie zmiennie w wysokości 9,20% w stosunku rocznym, okres kredytowania 96 miesięcy, prowizja 2%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (5.944,86) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (300,00) zł, odsetki (5.644,86) zł. Całkowita kwota do zapłaty (20.644,86) zł	10,29 %
1.4	Kredyt samochodowy	8,50 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 20.000,00 zł, oprocentowanie zmiennie w wysokości 8,50% w stosunku rocznym, okres kredytowania 60 miesięcy, prowizja 4% raty malejące. Całkowity koszt kredytu (5.195,29) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (800,00) zł, odsetki (4.395,29) zł. Całkowita kwota do zapłaty (25.195,29) zł	10,84 %
1.5	Kredyt remontowy	WIBOR 3M + marża Banku od 3,5 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 40.000,00 zł, oprocentowanie zmiennie w wysokości 5,85% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 3,5%, okres kredytowania 84 miesiące, prowizja 4%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (9.989,11) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (1.600,00) zł, odsetki (8.389,11) zł. Całkowita kwota do zapłaty (49.989,11) zł	7,41%
1.6	Kredyt hipoteczny bezcelowy	WIBOR 3M + marża Banku od 3,5 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 100.000,00 zł, oprocentowanie zmiennie w wysokości 5,85% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 3,5%, okres kredytowania 120 miesięcy, prowizja 2%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (31.757,14) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (2.000,00) zł, odsetki (29.757,14) zł. Całkowita kwota do zapłaty (131.757,14) zł	6,52%
1.6a	Kredyt hipoteczny bezcelowy	a) <u>przez pierwsze 60 miesięcy:</u> oprocentowanie w wysokości 7,5 % (co stanowi sumę stopy referencyjnej NBP w wysokości	okresowo stałe		

		3,5% oraz marży Banku – 4,0 %)			
		b) <u>po upływie okresu 60 miesięcy:</u> oprocentowanie zmienne: WIBOR 3M + marża Banku od 3,5%			
1.7	Kredyt mieszkaniowy a) wkład własny 20 % całkowitego kosztu inwestycji	WIBOR 3M+ marża Banku – 2,90 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 200.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 5,25% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 2,90%, okres kredytowania 300 miesięcy, prowizja 2% raty malejące. Całkowity koszt kredytu (136.190,04) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (4.000,00) zł, odsetki (132.190,04) zł. Całkowita kwota do zapłaty (332.190,04) zł	5,63%
1.8	Kredyt mieszkaniowy b) wkład własny powyżej 20 % do 40% całkowitego kosztu inwestycji	WIBOR 3M+ marża Banku – 2,50 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 200.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 4,85% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 2,50%, okres kredytowania 300 miesięcy, prowizja 2% raty malejące. Całkowity koszt kredytu (126.118,34) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (4.000,00) zł, odsetki (122.118,34) zł. Całkowita kwota do zapłaty (326.118,34) zł	5,21%
1.9	Kredyt mieszkaniowy c) wkład własny powyżej 40% do 70 % całkowitego kosztu inwestycji	WIBOR 3M+ marża Banku - 2,10 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 150.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 4,45% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 2,10%, okres kredytowania 300 miesięcy, prowizja 2%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (87.076,75) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (3.000,00) zł, odsetki (84.076,75) zł. Całkowita kwota do zapłaty (237.076,75) zł	4,78%
1.10	Kredyt mieszkaniowy c) wkład własny powyżej 70% całkowitego kosztu inwestycji	WIBOR 3M+ marża Banku - 1,90 %	zmiennie	RRSO została wyliczona przy następujących założeniach: Kwota kredytu 100.000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 4,25% stanowiące sumę aktualnej stopy WIBOR 3M + marży Banku w wysokości 1,90%, okres kredytowania 180 miesięcy, prowizja 2%, raty malejące. Całkowity koszt kredytu (34.241,99) zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu (2.000,00) zł, odsetki (32.241,99) zł. Całkowita kwota do zapłaty (134.241,99) zł	4,68%

1.11	Kredyt mieszkaniowy	<p>a) przez pierwsze 60 miesięcy: oprocentowanie w wysokości 6,5 % (co stanowi sumę stopy referencyjnej NBP w wysokości 3,5 % oraz marży Banku – 3,0 %)</p> <p>b) po upływie okresu 60 miesięcy: oprocentowanie zmienne: WIBOR 3M + marża Banku uzależniona od wkładu własnego</p>	okresowo stałe		
2.	Kredyty dla podmiotów gospodarczych				
2.1	Kredyty obrotowe:				
	a) kredyt w rachunku bieżącym	stopa procentowa od 4 % lub WIBOR 3M + od 2,00 %	zmienne		
	b) kredyt obrotowy	stopa procentowa od 4 % lub WIBOR 3M+ od 2,00 % do 6 %	zmienne		
	c) kredyt obrotowy	od 4 %	stałe		
	d) kredyt rewolwingowy	stopa procentowa od 4 % lub WIBOR 3M+ od 2,00 %	zmienne		
2.2	Kredyty inwestycyjne:				

	a) kredyt inwestycyjny	stopa procentowa od 4 % lub WIBOR 3M+ od 2,00 %	zmiennie	
	b) kredytowa Linia hipoteczna	stopa procentowa od 4 % lub WIBOR 3M+ od 2,00 %	zmiennie	
3.	Kredyty pozostałe			
	a) zadłużenie przeterminowane	Od niespłaconej kwoty kredytu/ raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu podpisania Umowy oprocentowanie to wynosi: 18,0 % w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p.)		
4.	Kredyty dla rolników			
4.1.	Kredyt obrotowy	stopa procentowa od 5% lub WIBOR 3M + od 2,00 %	zmiennie	
4.2.	Kredyt inwestycyjny	stopa procentowa od 5% lub WIBOR 3M + od 2,00 %	zmiennie	
5.	Gwarancje i poręczenia bankowe			
5.1.	Prowizja od udzielenia gwarancji, poręczeń, regwarancji	1,00 % - 5,00 % min. 100 zł.		
5.2.	Prowizja od udzielenia gwarancji, poręczeń gdzie za zabezpieczenie przyjmuje się blokadę środków pieniężnych	0,50 % - min 100zł, 2 % - max. 400 zł.		
5.3.	Prowizja za dokonaną na wniosek klienta zmianę warunków zawartych umów o gwarancję lub poręczenie:			
	a) przedłużenie terminu ważności - od kwoty objętej przedłużeniem za każdy rozpoczęty 3 miesięczny okres ważności zobowiązania,	1,00 % - 5,00 % min. 50,00 zł		
	b) podwyższenie limitu gwarancji lub kwoty poręczenia - od kwoty podwyższenia,	1,00 % - 5,00 % min. 50,00 zł		
	c) zmianę zabezpieczeń lub sporządzenie aneksu do umowy z innych powodów	max. 100,00 zł min. 50,00 zł		

Lp.	Rachunki bieżące	Roczna stopa procentowa - zmienna	Oprocentowanie w kolejnych okresach
1	Konto oszczędnościowe (a' vista)	0,00 %	
2	Rachunki podstawowe (ROR)	0,00 %	
3	Książeczki mieszkaniowe	0,00 %	0,05 %
4	Rachunek oszczędnościowy (TAB)	0,05 %	
Lp.	Okres lokaty terminowej	Roczna stopa procentowa - zmienna	Oprocentowanie w kolejnych okresach
1	Deklarowane na 1 miesiąc	0,05 %	0,05 %
2	Deklarowane na 3 miesiące	0,05 %	0,05 %
3	Deklarowane na 4 miesiące	0,05 %	0,05 %
4	Deklarowane na 6 miesięcy	0,10 %	0,10 %
5	Deklarowane na 9 miesięcy	0,15 %	0,15 %
6	Deklarowane na 12 miesięcy	0,20 %	0,20 %
7	Deklarowane na 15 miesięcy	0,25 %	0,25 %
8	Deklarowane na 18 miesięcy	1,00 %	1,00 %
9	Deklarowane na 24 miesięcy	0,30 %	0,30 %
10	Deklarowane na 36 miesięcy	0,35 %	0,35 %
11	Deklarowane na 60 miesięcy	0,40 %	0,40 %
	Lokaty terminowe promocyjne (lokaty nie są już zakładane, oprocentowanie dotyczy wcześniej założonych lokat)		Oprocentowanie w kolejnych okresach
14	Deklarowane na 7 miesięcy	0,00	0,10 %
15	Deklarowane na 10 miesięcy	0,00	0,15 %
16	Loteria z nagrodami - Lokata Przytul Dychę na 12 miesięcy	0,00	0,20 %
	Lokata Walutowa (GBP, EUR, USD)		

1	Deklarowane na 1 miesiąc	0,01%	0,01%
2	Deklarowane na 3 miesiące	0,01%	0,01%
3	Deklarowane na 6 miesięcy	0,01%	0,01%
4	Deklarowane na 12 miesięcy	0,01%	0,01%
	Lokaty dla podmiotów instytucjonalnych oraz Jednostek Samorządu Terytorialnego		
	do 1 m-ca	0,00 %	0,00 %
	1 m-c	0,01 %	0,01 %
	2 m-ce	0,015 %	0,015 %
	3 m-ce	0,02 %	0,02 %
	6 m-cy	0,03 %	0,03 %
	12 m-cy	0,04 %	0,04 %
	24 m-ce	0,06 %	0,06 %
	36 m-cy	0,08 %	0,08 %
	Progresywna lokata promocyjna (do 31.03.2022 r.) – Okres lokowania:	Oprocentowanie	
	1 miesiąc	0,10 %	
	2 miesiące	0,20 %	
	3 miesiące	0,30 %	
	4 miesiące	0,40 %	
	5 miesięcy	0,50 %	
	6 miesięcy	0,60 %	

	7 miesięcy	2,60 %
	8 miesięcy	2,60 %
	9 miesięcy	2,60 %
	10 miesięcy	2,70 %
	11 miesięcy	2,70 %
	12 miesięcy	2,70%
	Średnioroczne oprocentowanie lokaty promocyjnej	1,50 %

Super Lokata – lokata promocyjna (od 01.04.2022 r.)

	Okres lokowania	Limit	Oprocentowanie w skali roku	Charakter lokaty
1.	2 miesiące	od 2000,00 zł do 200 000,00 zł	2,0 % - zmienne	odnawialna
2.	5 miesięcy	od 5000,00 zł do 500 000,00 zł	2,5 % - stałe	odnawialna

Lokata 5,00 % (od 01.06.2022 r. do 31.07.2022 r.)

	Okres lokowania	Limit	Oprocentowanie w skali roku	Charakter lokaty
1.	12 miesięcy – tylko dla <u>nowych</u> środków	od 5000,00 zł do 400 000,00 zł	5,00 % - stałe	odnawialna

Lokata 5,00 % (od 07.06.2022 r.)

	Okres lokowania	Limit	Oprocentowanie w skali roku	Charakter lokaty
1.	6 miesięcy	Min. 5000,00 zł	5,00 % - stałe	odnawialna